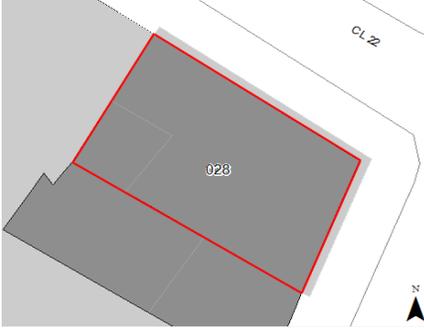
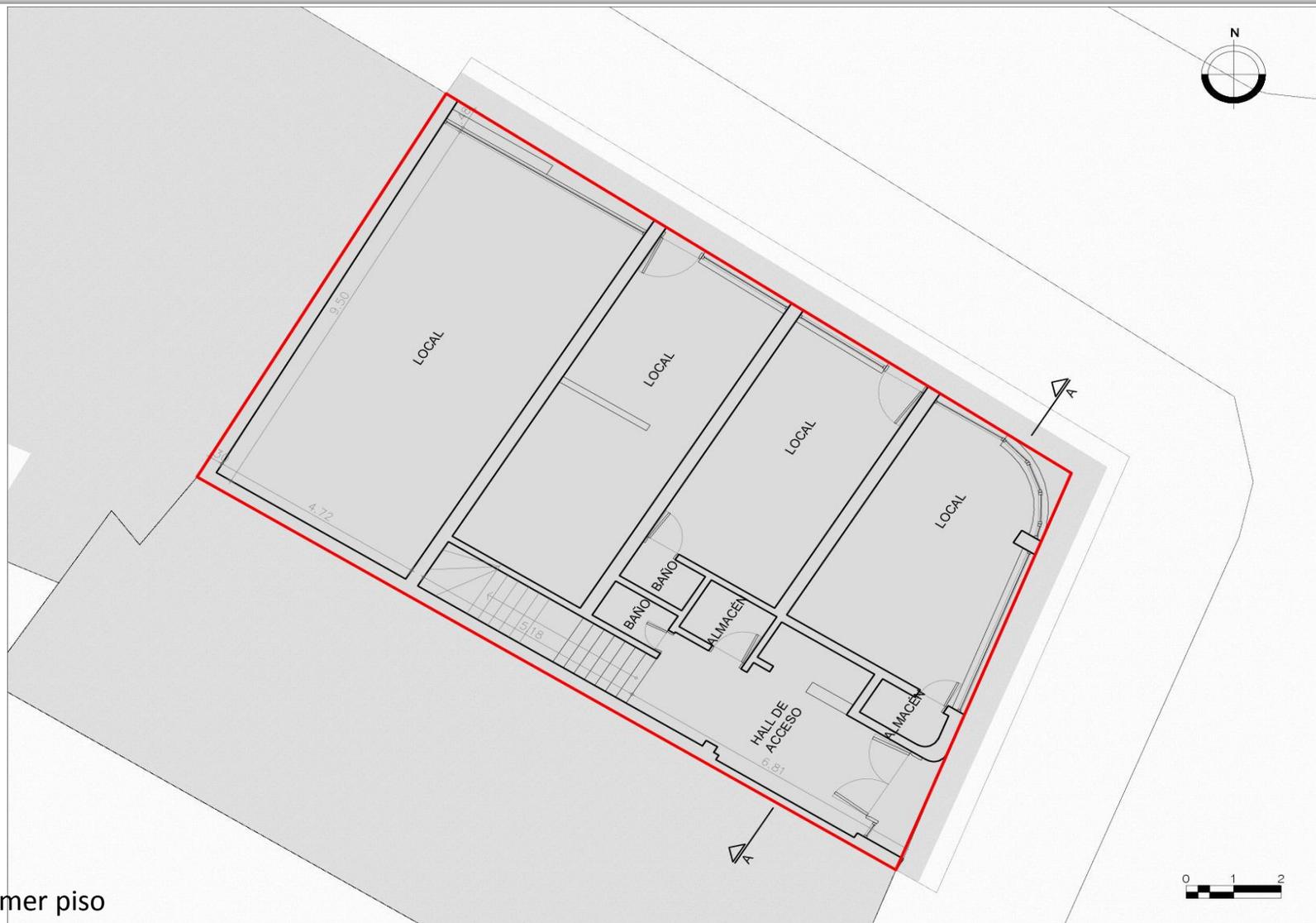


  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ	
				Código Nacional		Hoja 1		PR		019			
										028			
<b>1. DENOMINACIÓN</b>				<b>8. LOCALIZACIÓN</b>									
1.1. Nombre del Bien		CL 22 5 7		1.2. Otros nombres		N.A.		 					
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.							
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>				<b>9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE</b>									
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble							
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional							
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda multifamiliar							
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>													
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.							
3.3. Nomenclatura		CL 22 5 7		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.							
3.5. Barrio		Las Nieves		3.6. Código Barrio		003102							
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.							
3.9. No. de manzana		019		3.10. No. de predio		028							
3.11. CHIP		Varios		3.12. Localidad		Santa Fé							
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		93							
3.15. Nombre UPZ		Las Nieves											
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>													
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		168,1									
Frente (ml)		6,5		Área ocupada (m2)		168,1							
Fondo (ml)		19,8		Área libre (m2)		0,0							
4.2. Características edificación													
		1		2		3		más pisos					
Número de pisos								5					
Uso por piso		Comercial		Residencial		Residencial		Residencial					
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>													
5.1. Cédula catastral		Varios		5.2. Matrícula inmobiliaria		Varios							
5.3. Clase de predio		PH		5.4. Destino económico		Residencial							
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		Varios							
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.600.000											
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>													
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>							
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007											
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital							
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención		N2-T5-G4							
6.8. Aplicable a		N.A.											
<b>7. OBSERVACIONES</b>													
N.A.													
				Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente:		No documentado			
				<b>10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO</b>				<b>11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA</b>					
								<p style="text-align: center; font-size: 24px; color: gray;">NO DOCUMENTADO</p>					
				Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente:		No documentado			
				Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1			
				Fecha:		2016-2017		003102019028		de 5			
				Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble							
				Fecha:		2018							

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	019	
				Código Nacional		Hoja 2	PR	028	
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>					
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX						
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo						
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado						
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado						
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial						
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>									
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción			
Ocupación actual	Ocupación no documentada								
Observaciones									
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>					
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Jose Nemesio Hernandez					
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía					
13.3. Número documento	Varios			79233903					
13.4. Dirección	No documentado			CL 22 5 7					
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.					
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá					
13.7. Teléfono	No documentado			(571)5661800					
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado					
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
<p>Inmueble de 5 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 6.52 m y fondo de 19.84 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 22 y la Carrera 5ª. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto en forma de una barra. Desde la Calle 22 se accede a la edificación, a través de un vestíbulo que entrega a la escalera de acceso a las unidades de vivienda. La fachada general consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto, resuelta en 2 planos. El basamento corresponde al primer piso y se ubica retrocedido del plano de paramento, consta de vidrieras de acceso vitrina a los locales. El 2° cuerpo con un leve voladizo se ubica en el plano de paramento y consta de una retícula compuesta por antepecho con ventanería y franjas verticales. El 1° piso consta de 4 locales comerciales y vestíbulo de acceso a las unidades de vivienda. Su uso actual es comercio y vivienda. El sistema estructural es de pórticos, entrepiso en concreto y cubierta a 1 agua. Los materiales de los muros son ladrillo con revestimiento en granito en fachada y de pañete y pintura en el interior, entrepiso de concreto, carpintería metálica en puertas y ventanas de acceso, pisos en granito, cubierta de teja de asbesto y teja de zinc.</p>				<p>Inmueble construido a finales del siglo XX correspondiente al periodo contemporáneo. Destinado para uso residencial y en la actualidad se usa como comercio y vivienda. Es propiedad horizontal. No se conoce datos de diseñador ni constructor.</p>					
<b>15. OBSERVACIONES</b>				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble					
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>					
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
						Fecha:	2017	003102019028	de 5
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
						Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

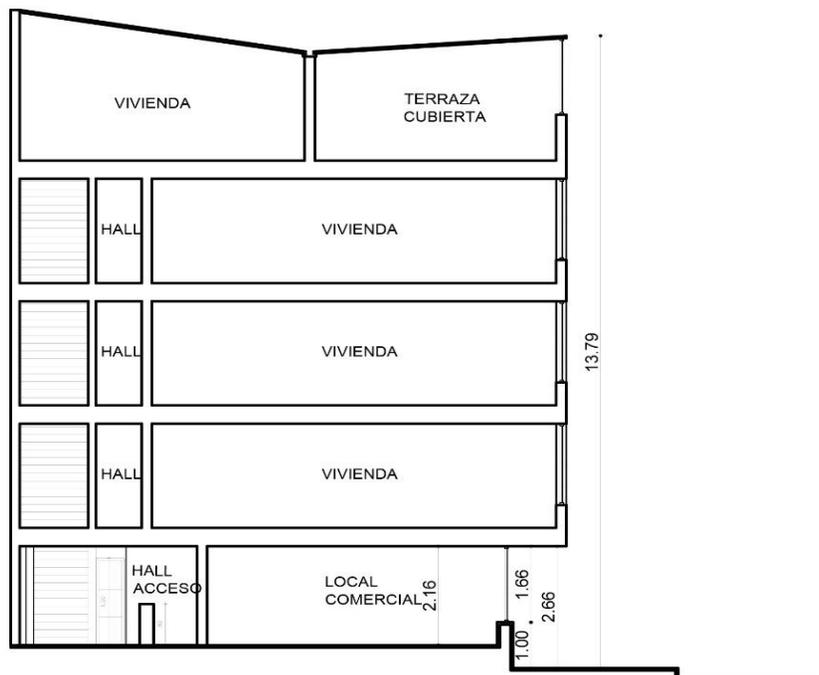
**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

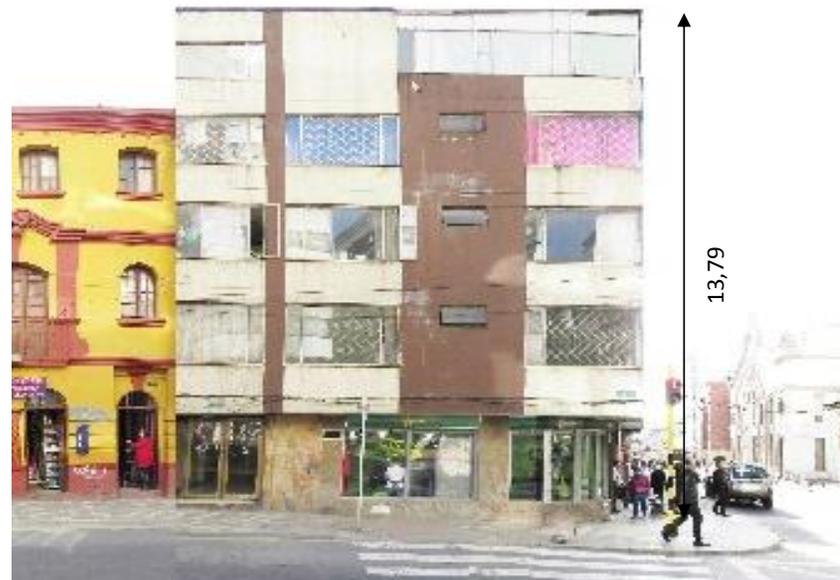


Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003102019028	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble construido a finales del siglo XX, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: El inmueble construido a finales del siglo XX, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del período colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes períodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura, con vestigios de origen colonial, y del período republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del período de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019028	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 22

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 21

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019028	de 5
	Fecha:	2018		