

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 22 5 7	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 22 5 7	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	019	3.10. No. de predio	028
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	168,1	
Frente (ml)	6,5	Área ocupada (m2)	168,1	
Fondo (ml)	19,8	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos				5
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial	Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**


N.A.











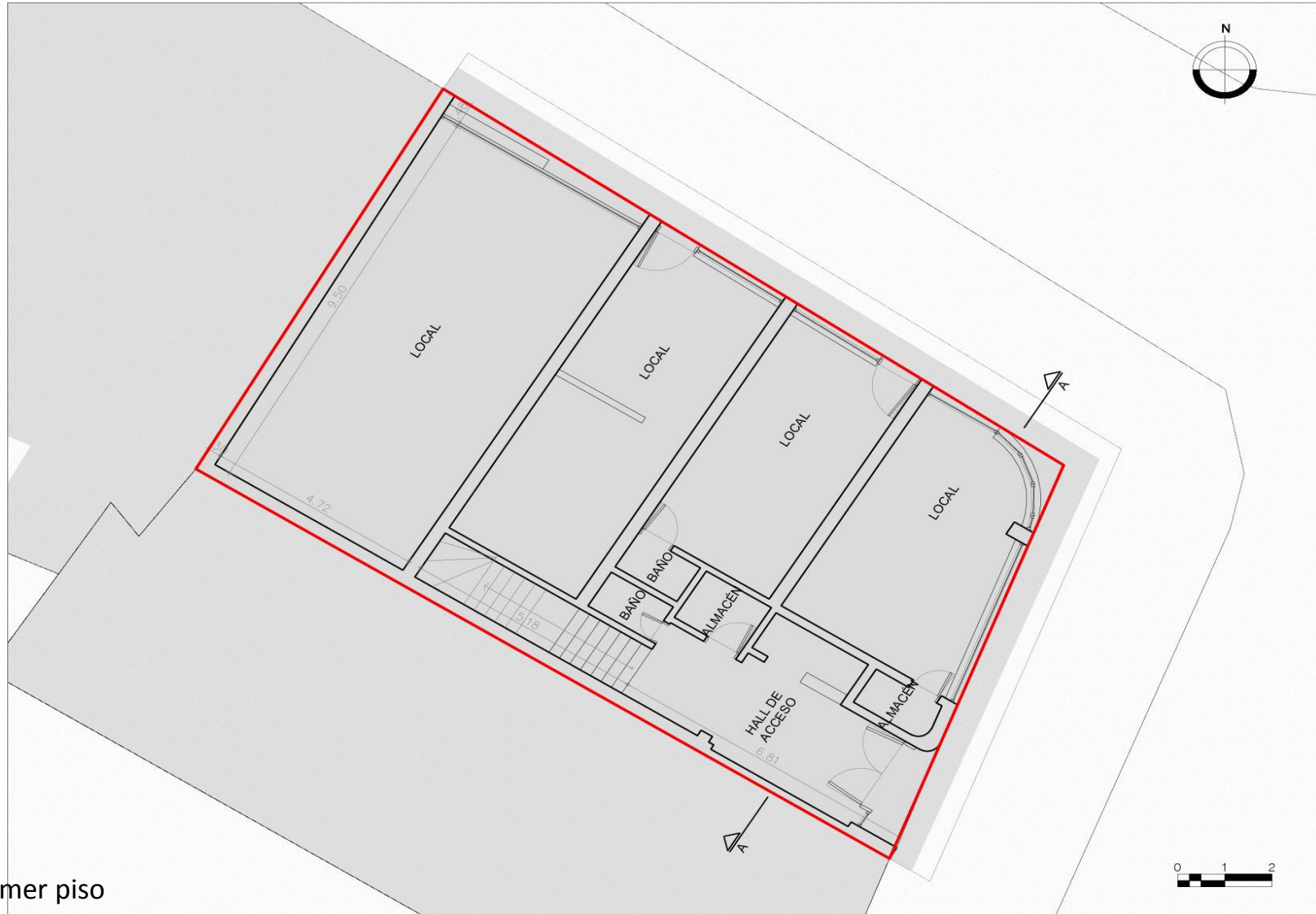
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019028	de 5
	Fecha:	2018		


  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	019			
				Código Nacional		Hoja 2	PR	028			
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>							
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	 							
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>				 							
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	Ocupación no documentada										
Observaciones	Ocupación no documentada										
	<b>PROPIETARIO</b>		<b>OCUPANTE</b>								
13.1. Nombre/ Razón social	Varios		Jose Nemesio Hernandez								
13.2. Tipo de documento	Varios		Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento	Varios		79233903								
13.4. Dirección	No documentado		CL 22 5 7								
13.5. Departamento	No documentado		Bogotá D.C.								
13.6. Municipio	No documentado		Bogotá								
13.7. Teléfono	No documentado		(571)5661800								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
<p>Inmueble de 5 pisos paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 6.52 m y fondo de 19.84 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 22 y la Carrera 5ª. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto en forma de una barra. Desde la Calle 22 se accede a la edificación, a través de un vestíbulo que entrega a la escalera de acceso a las unidades de vivienda. La fachada general consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto, resuelta en 2 planos. El basamento corresponde al primer piso y se ubica retrocedido del plano de paramento, consta de vidrieras de acceso vitrina a los locales. El 2° cuerpo con un leve voladizo se ubica en el plano de paramento y consta de una retícula compuesta por antepecho con ventanería y franjas verticales. El 1° piso consta de 4 locales comerciales y vestíbulo de acceso a las unidades de vivienda. Su uso actual es comercio y vivienda. El sistema estructural es de pórticos, entrepiso en concreto y cubierta a 1 agua. Los materiales de los muros son ladrillo con revestimiento en granito en fachada y de pañete y pintura en el interior, entrepiso de concreto, carpintería metálica en puertas y ventanas de acceso, pisos en granito, cubierta de teja de asbesto y teja de zinc.</p>				<p>Inmueble construido a finales del siglo XX correspondiente al periodo contemporáneo. Destinado para uso residencial y en la actualidad se usa como comercio y vivienda. Es propiedad horizontal. No se conoce datos de diseñador ni constructor.</p>							
<b>15. OBSERVACIONES</b>				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble							
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2			
				Fecha: 2017		003102019028		de 5			
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble							
				Fecha: 2018							

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


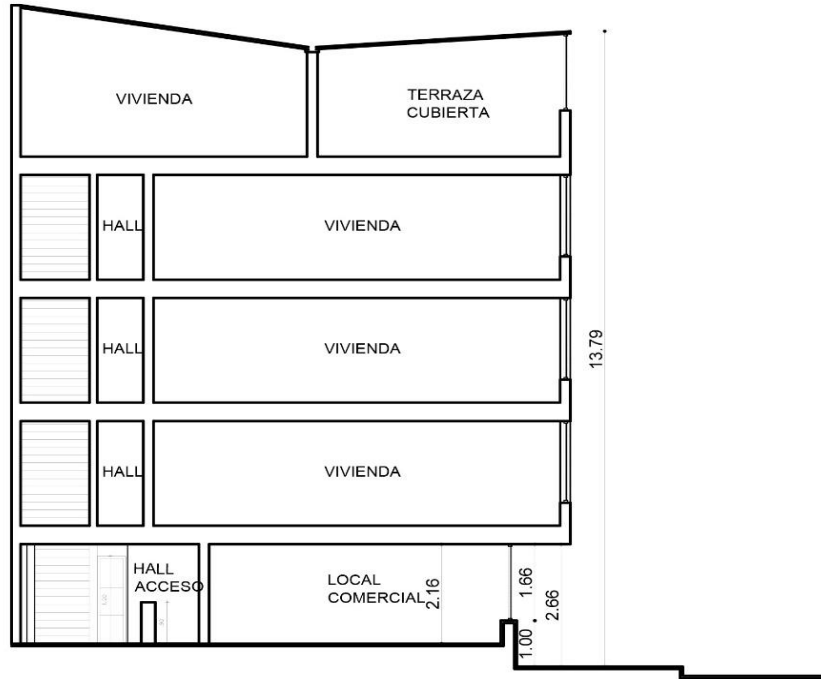
Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019028	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble construido a finales del siglo XX, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: El inmueble construido a finales del siglo XX, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del período colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes períodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se redensificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura, con vestigios de origen colonial, y del período republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del período de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019028	de 5
Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 22

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 21


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 7

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102019028	de 5
	Fecha:	2018		